



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI INTERNI E FINANZIARI

DIVISIONE IX - IMMOBILI, LOGISTICA, SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ DI SICUREZZA SUL LAVORO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E CULTURALE

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Ricerca immobile in locazione uso ufficio pubblico da utilizzare per le esigenze dell'Ispettorato Territoriale Lombardia e Casa del Made in Italy - Milano – indagine di mercato

Questa Amministrazione è alla ricerca di un immobile o porzione di immobile da acquisire in locazione passiva, ubicato in Milano, da destinare in uso all'Ispettorato Territoriale Lombardia e Casa del Made in Italy.

Per garantire lo svolgimento delle funzioni istituzionali essenziali e al contempo garantire un'ampia fruibilità della Casa del Made in Italy al pubblico, si ricerca **un'ubicazione preferibilmente nel centro storico zona 1 del Comune di Milano, all'interno della Cerchia dei bastioni o nelle sue immediate vicinanze - in posizione ben servita da mezzi pubblici. Saranno anche presi in considerazione immobili all'interno della circonvallazione esterna della città di Milano, purché in prossimità di una stazione della metropolitana e con posti auto per i mezzi dell'ispettorato dotati di alimentazione elettrica.** L'immobile deve essere idoneo a ricevere utenza, comprese autorità, e all'organizzazione di riunioni ed eventi.

Saranno considerate ammissibili proposte di immobili o di porzioni di immobili, purché fruibili in maniera indipendente.

1) Caratteristiche dell'immobile

- Destinazione d'uso ufficio, idoneo a ricevere utenza ed all'organizzazione di eventi.
- Superficie lorda complessiva **da 700 fino a 1.000 mq circa.**
- L'immobile deve essere dotato di autonomia funzionale.
- L'ufficio deve essere preferibilmente ubicato su un unico piano.
- Spazi predisposti ad accogliere per singolo ambiente una o più postazioni di lavoro, per un totale di almeno **35 postazioni di lavoro** fino ad un massimo indicativo di 40 postazioni.
- Razionale distribuzione dei locali che contempli, o possa contemplare, almeno 15 ambienti/stanze per 2 persone e 5 stanze per 1 persona. Potrà essere valutata la sostituzione di alcuni locali di lavoro con locali di dimensioni più ampie e/o open space.



- Disponibilità di aule/sala riunione ed eventi (preferibilmente sale di dimensioni modulabili).
- Spazi da destinare a piccoli archivi di dimensioni complessive pari ad almeno 50 mq per materiale cartaceo.
- Spazi da destinare a magazzini per materiale radioelettrico di dimensioni complessive pari ad almeno 50 mq.
- Locale tecnico, idoneo ad ospitare almeno 1 armadio rack 19" larghezza 80 cm e profondità 110 cm per alloggiamento server, apparati di rete, UPS, centralino telefonico, apparati di operatore di servizi di telecomunicazione e terminazione cablaggio strutturato. Il locale dovrà essere equipaggiato di autonomo impianto di raffrescamento.
- Almeno 2 gruppi di servizi igienici accessibili (per i dipendenti e per l'utenza).
- Ubicato preferibilmente nella zona 1 centro storico del Comune di Milano - all'interno della Cerchia dei bastioni o nelle sue immediate vicinanze; saranno presi in considerazione anche immobili all'interno della circonvallazione esterna della città di Milano, purché in prossimità di una stazione della metropolitana e con posti auto per i mezzi dell'ispettorato dotati di alimentazione elettrica.
- L'immobile deve essere agevolmente collegato alle principali vie di comunicazione e adeguatamente servito da mezzi pubblici (preferibilmente dalla metropolitana).
- L'ufficio deve disporre di almeno un posto auto ad uso esclusivo per i mezzi tecnici dell'Ispektorato, di dimensioni indicative pari a 2,5 x 5,5 m, adiacente o nelle immediate vicinanze, dotato di prese per la ricarica, preferibilmente in un contesto vigilato.

2) Tempistiche

L'immobile offerto dovrà essere prontamente fruibile ovvero disponibile entro tre (3) mesi dal positivo esito del controllo sul contratto stipulato da parte degli Enti competenti.

3) Elementi tecnici

L'immobile offerto per la locazione dovrà presentare necessariamente i requisiti di seguito indicati:

- destinazione d'uso per uffici;
- legittimità dell'immobile sotto il profilo urbanistico ed edilizio, risultante dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.);
- certificato o segnalazione certificata di agibilità (art. 24 DPR 380/2001);
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti (D.M. 37 del 22.01.2008 già L. 46/90);
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/96 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e s.m.i.) ed in particolare:
 - **I locali archivio e magazzino** devono possedere i seguenti requisiti: impianto rilevazione fumi - impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di



sicurezza ed indicatori luminosi adeguati, per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza - impianto di trattamento aria - impianto elevatore montacarichi (se l'immobile è su più livelli) - pavimento privo di dislivelli idoneo ad ospitare serie di armadi compattati;

- **I servizi igienici** se privi di finestre, devono essere dotati di sistema di estrazione dell'aria;
- **Tutte le stanze in cui è prevista la presenza continuativa da parte del personale**, devono avere finestre per l'illuminazione naturale, che consentano la visione dell'esterno, di superficie pari ad almeno 1/8 della superficie del pavimento ed infissi apribili di superficie netta pari ad almeno 1/16 della superficie del pavimento, per consentire una corretta ventilazione dei locali;
- **Tutti gli infissi esterni** devono essere dotati di protezione contro l'eccesso dell'irraggiamento solare mediante tende ovvero frangisole, e comunque rispondenti alla normativa vigente sulla sicurezza sui posti di lavoro;
- **Tutte le porte di sicurezza** devono essere dotate di maniglione antipánico con eventuale compartimentazione rispettante le norme di sicurezza antincendio (Codice Prevenzione Incendi);
- **Tutti gli uffici e le aree comuni** (corridoi, area caffè ecc.) devono essere dotati dei seguenti impianti: - impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti per ogni ambiente interno - impianto di riscaldamento, di raffrescamento o climatizzazione in tutti gli ambienti ad esclusione del magazzino (per il locale tecnico/informatico requisiti minimi al punto 1) - impianto rilevazione fumi - impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di sicurezza ed indicatori luminosi adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
- analisi di vulnerabilità sismica o asseverazione di rischio sismico redatte ai sensi della normativa vigente;
- sovraccarico per i solai delle zone ufficio e delle zone archivio rispondente ai requisiti di legge;
- rispetto di tutte le normative tecniche vigenti in materia di strutture portanti relative agli uffici pubblici o privati aperti al pubblico, dei materiali da costruzione e dell'antincendio;
- conformità alle norme di prevenzione incendi per gli uffici approvata con DM del 22.02.2006 e alla normativa prevenzione incendi di cui al DPR n. 151/2011, ove previsto, ed in generale alla normativa vigente in materia;
- verifica in corso di validità degli impianti elettrici di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.lgs. 192/2005, D.lgs. 311/2006, D.M. 26.06.2009, D.L. 63/2013, D.M. 26.06.2015);
- attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- certificazione attestante assenza di amianto all'interno dell'immobile, essenziale per immobili costruiti prima del 1995;



- servizi igienici separati per sesso e accessibili alle persone con disabilità (un nucleo completo per piano se l'immobile è su più livelli);
- ascensore accessibile alle persone con disabilità;
- sistema di cablaggio strutturato per segnali fonia/dati, con centro stella nel locale tecnico sopra richiamato, con permanent link in cavo UTP categoria 6 e punto rete doppio per singola presa utente;
- tubazione/i libera/e da locale tecnico ad esterno edificio, idonea/e a consentire la successiva posa di 2 cavi in fibra ottica da parte di operatore di servizi di telecomunicazione e collegamento a rete PSTN.

4) Elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto

L'Amministrazione procederà alla valutazione dei seguenti ulteriori elementi preferenziali di seguito elencati in ordine di priorità:

- Immediata disponibilità dell'immobile e consegna anticipata rispetto a quanto richiesto.
- Distanza dai mezzi pubblici.
- Vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti.
- Convenienza economica.
- Minori costi di gestione.
- Disponibilità di posti auto ulteriori rispetto a quelli indicati al precedente punto 1.
- Presenza di un sistema di gestione centralizzato dell'illuminazione.
- Presenza di custode e/o guardiania.
- Presenza di impianto antintrusione.
- Possibilità di accessi differenziati per il personale e per il pubblico.
- Indipendenza del fabbricato e assenza o limitatezza di spazi condominiali.
- Distribuzione funzionale degli spazi preferibilmente con corridoi centrali e locali da ciascuno dei lati, corridoi rettilinei, per la distribuzione degli uffici, e di superficie non superiore al 20% di quella destinata alle stanze;
- Valori prestazionali più elevati (con riferimento per esempio alla classe energetica, all'indice di resistenza al sisma, ecc.).

5) Modalità di presentazione delle offerte

La proposta dovrà pervenire **entro il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito del Ministero sezione amministrazione trasparente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dgsif.div09@pec.mimit.gov.it e nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Ricerca immobile uso ufficio in locazione da utilizzare per le esigenze del Ministero delle Imprese e del Made in Italy"*.

Non verranno prese in considerazione proposte pervenute oltre il termine sopra indicato.



6) Documentazione da inviare ai fini della valutazione della proposta

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema “**Allegato A**”, sottoscritta con firma digitale o firma autografa corredata del documento di identità;
2. dichiarazione con la quale il proponente, mediante compilazione del modulo “**Allegato B**”, attesti l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui al D.lgs. n.36/2023 nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. proposta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'I.V.A., redatta secondo il modello “**Allegato C**”. Il canone annuo oggetto di proposta economica sarà soggetto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. Ai fini della stipula del contratto di locazione, sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio si applica una riduzione del 15%, così come disposto dall'articolo 3, comma 6, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, in legge 7 agosto 2012, n. 135, qualora si tratti di immobili di proprietà privata, del 30% qualora si tratti di immobili di enti pubblici non territoriali, ai sensi dell'articolo 3, comma 10, del predetto decreto legge, salve le ipotesi di cui all'articolo 16 – sexies, comma 1, del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito, con modificazioni, in legge 17 dicembre 2021, n. 215, e s.m.i..

Si precisa che l'Amministrazione non riconoscerà commissioni o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazioni immobiliare.

4. relazione descrittiva e la relativa documentazione attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile:

- identificativi catastali e titolo/i di proprietà dell'immobile;
- situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani;
- certificato di agibilità;
- attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- valutazione del rischio sismico redatto ai sensi della normativa vigente;
- descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
- relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, elettrico, di



rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, elevatori etc.), indicazione del numero di piani, della superficie lorda e utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici, archivio, etc.);

- eventuale documentazione fotografica;
- ogni altra documentazione ritenuta utile per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;
- indicazione di eventuali oneri accessori alla locazione (es. spese condominiali, oneri per eventuale arredamento) ed importo annuo presunto;
- tempistiche per la consegna dell'immobile offerto.

5. la documentazione di seguito elencata:

- titolo abilitativo che attesti la legittimità e la conformità edilizia e urbanistica (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.);
- documentazione urbanistica: stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio pubblico ed indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 380/01 completa di tutti gli allegati previsti dal punto 5 del citato articolo ove pertinenti (certificato di collaudo statico allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.);
- elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta (preferibilmente in formato .dwg);
- visura catastale e planimetrica;
- analisi di vulnerabilità sismica o asseverazione di rischio sismico redatte ai sensi della normativa vigente;
- certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco per tutte le attività presenti nell'immobile e ricomprese nell'allegato I del Codice di prevenzione incendi D.P.R. 151/2011 e s.m.i. e dalle norme tecniche di cui al DM 03 agosto 2015 e s.m.i..
- dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008 e successive modifiche e integrazioni);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche e integrazioni);



- è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.) ed ha destinazione ufficio;
- attestato di prestazione energetica;
- verifica degli impianti elettrici di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- certificazioni degli impianti, ai sensi delle vigenti normative o in alternativa di dichiarazioni di rispondenza di cui al D.M. 37/2008 (se non già allegati alla SCAG);
- certificazione attestante l'assenza di amianto all'interno dell'immobile.

Qualora fossero presenti motivi ostativi alla produzione della documentazione sopra indicata entro i tempi previsti dal presente avviso, in allegato alla proposta, è possibile produrre ai sensi del D.P.R. 445/2000 un'autocertificazione attestante:

- il possesso della documentazione mancante;
- l'impegno alla produzione della stessa entro il limite massimo di 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta da parte dell'Amministrazione.

Qualora l'immobile sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, in allegato alla proposta è possibile produrre una dichiarazione attestante che l'immobile sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse, nonché l'impegno a fornire le certificazioni e documentazione aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti:

- Ministero delle Imprese e del Made in Italy, Direzione Generale dei Servizi Interni e Finanziari, Divisione IX
PEC: dgsif.div09@pec.mimit.gov.it

7) Stipula e durata del contratto

Il contratto sarà stipulato in forma elettronica ed avrà la durata di sei (6) anni, salvo il diritto di recedere anticipatamente ai sensi dell'articolo 27 della legge 392/78 e s.m.i.. Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori sei (6) anni.



Si precisa che il presente avviso, pubblicato contestualmente sui siti www.mimit.gov.it (sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti") e www.agenziademanio.it, riveste carattere di analisi finalizzata all'individuazione, sul mercato immobiliare privato, di un immobile idoneo all'uso indicato nelle premesse. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione. Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna proposta o di selezionare una o più proposte ritenute idonee alle finalità della presente indagine. È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo al proponente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Il proponente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di tre (3) mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso pubblico.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti. L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con il proponente, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

L'esito della presente indagine sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione www.mimit.gov.it, sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti".

Il Dirigente
(Arrigo Moraca)

Ricerca immobile in locazione uso ufficio pubblico da utilizzare per le esigenze dell'Ispettorato Territoriale Lombardia e Casa del Made in Italy - Milano – indagine di mercato

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e
residente in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della società _____

C.F. _____ P.I. _____ con sede in _____ tel. _____
_____ PEC _____ e-mail _____

oppure

in qualità di proprietario/i _____ dell'immobile sito in Milano, alla
Via/C.so/P.zza _____ n.civ _____ distinto identificato al NCEU
al foglio _____ mapp. _____;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione

_____, con sede in _____, Via/C.so/P.zza _____,
n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____,
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i
documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del
rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del
bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di
indagine di mercato immobiliare prot. n _____ del _____ ,
a firma del _____;

- c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ Via/C.so/P.zza _____ n.civ _____ identificato al NCEU al foglio _____ mapp. _____;
- d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere ~~completa~~ la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- e) che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;¹
- f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- g) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n._____.

Allega alla presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento incorso di validità dl/i dichiarante/i

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

¹ Qualora l'immobile sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, in alternativa ai punti da e) ad h) è possibile produrre una dichiarazione attestante che l'immobile sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse, nonché l'impegno a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna.

Ricerca immobile in locazione uso ufficio pubblico da utilizzare per le esigenze dell'Ispettorato Territoriale Lombardia e Casa del Made in Italy - Milano – indagine di mercato

Dichiarazione sostitutiva ex articolo. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e
residente in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della società _____ C.F. _____
P.I. _____ con sede in _____ tel. _____
PEC _____ e-mail _____

oppure

in qualità di proprietario/i _____ dell'immobile sito in Milano, alla
Via/C.so/P.zza _____ n.civ _____ distinto identificato al NCEU
al foglio _____ mapp. _____;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO (*)

L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs. n. 36 del 2023 ed in particolare:

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

(in caso di partecipazione in forma associata)

che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001.

- b) che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati di cui alle lettere dalla a) alla h) del comma 1 dell'art. 94 del DLgs. 36/2023;
- d) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- e) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.

Allega alla presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento incorso di validità dl/i dichiarante/i

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

****NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno).***

Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), devono essere rese anche in nome e per conto dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023.

Ricerca immobile in locazione uso ufficio pubblico da utilizzare per le esigenze dell'Ispettorato Territoriale Lombardia e Casa del Made in Italy - Milano – indagine di mercato

PROPOSTA ECONOMICA

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e
residente in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della società _____ C.F.
_____ P.I. _____ con sede in _____ tel.
_____ PEC _____ e-mail _____

oppure

in qualità di proprietario/i _____ dell'immobile sito in Milano (MI), alla
Via/C.so/P.zza _____ n.civ _____ distinto identificato al NCEU
al foglio _____ mapp. _____;

ai fini del presente avviso richiede quale canone annuo di locazione per l'immobile sopra
indicato l'importo annuo di euro _____ (_____), al netto
dell'IVA.

(Eventuale) Richiede, altresì, per i seguenti oneri/servizi accessori:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

l'importo annuo di euro _____ (_____), al netto dell'IVA.

Il sottoscritto prende atto che il canone annuo oggetto di proposta economica sarà sottoposto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. Ai fini della stipula del contratto di locazione, sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio si applicherà una riduzione del 15%, così come disposto dall'articolo 3, comma 6, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, in legge 7 agosto 2012, n. 135, qualora si tratti di immobili di proprietà privata, del 30% qualora si tratti di immobili di enti pubblici non territoriali, ai sensi dell'articolo 3, comma 10, del predetto decreto legge, salve le ipotesi di cui all'articolo 16 – sexies, comma 1, del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito, con modificazioni, in legge 17 dicembre 2021, n. 215, e s.m.i..

Il/i sottoscritto/i si impegnano a mantenere valida la presente proposta per mesi tre (3) a decorrere dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
